



ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ VINH, TỈNH NGHỆ AN ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN KHU CHỨC NĂNG

(TRÍCH THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 52/QĐ-TTG NGÀY 14/01/2015)



TỶ LỆ XÍCH:
0 M 100 M 200 M 500 M

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND TỈNH NGHỆ AN CHỦ TỊCH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: / NGÀY THÁNG NĂM 2026
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: GIÁM ĐỐC
SỞ XÂY DỰNG NGHỆ AN

KÈM THEO VĂN BẢN THẨM ĐỊNH SỐ: / NGÀY THÁNG NĂM 2026
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: GIÁM ĐỐC
BAN QUẢN LÝ BẢO TRÌ ĐƯỜNG BỘ NA

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: / NGÀY THÁNG NĂM 2026
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ VINH, TỈNH NGHỆ AN
ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN KHU CHỨC NĂNG
(TRÍCH THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 52/QĐ-TTG NGÀY 14/01/2015)

BẢN VẼ: QH 03 KHỔ GIẤY: A3 (420X297) TỶ LỆ: 1 / 10.000 NGÀY : 06/2026

THIẾT KẾ	THS.KTS. HỒ MẠNH TUẤN	
CHỦ TRÌ	THS.KTS. HỒ MẠNH TUẤN	
CHỦ NHIỆM	THS.KTS. HỒ MẠNH TUẤN	
TRƯỞNG PHÒNG	THS.KS. NGÔ PHÚ NHỎ	
QL. KỸ THUẬT	THS.KS. NGÔ PHÚ NHỎ	

P. VIỆN TRƯỞNG

THS.KTS. TRẦN HOÀNG



VIỆN QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC XÂY DỰNG NGHỆ AN
PHÒNG KHOA HỌC KỸ THUẬT

ĐỊA CHỈ: KM 1+500 - ĐƯỜNG VI. LÊNIN - PHƯỜNG VINH PHÚ - NGHỆ AN. TEL: 038.3522733, FAX: 038.3522728



ISO 9001 : 2008

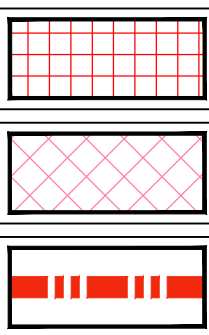
I. CĂN CỨ ĐIỀU CHỈNH:

- QUYẾT ĐỊNH SỐ 52/QĐ-TTG NGÀY 14/01/2015 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ VINH, TỈNH NGHỆ AN ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050;
- KẾT LUẬN SỐ 84-KL/TU CỦA NGÀY 15/5/2026 CỦA THƯỜNG TRỰC TỈNH ỦY VỀ VIỆC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TẠI KHU ĐẤT KÝ HIỆU HH-2.8 THEO QUY HOẠCH PHÂN KHU PHƯỜNG QUÁN BÀU CŨ;
- CÔNG VẤN SỐ 5566/UBND-CN NGÀY 21/5/2026 CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TẠI KHU ĐẤT KÝ HIỆU HH-2.8 THEO QUY HOẠCH PHÂN KHU PHƯỜNG QUÁN BÀU CŨ ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT;
- CÔNG VẤN SỐ 4166/SXD-QHKT NGÀY 28/5/2026 CỦA SỞ XÂY DỰNG VỀ VIỆC GIAO NHIỆM VỤ TRIỂN KHAI LẬP ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH TẠI KHU ĐẤT KÝ HIỆU HH-2.8 THEO QUY HOẠCH PHÂN KHU PHƯỜNG QUÁN BÀU CŨ ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT.

II. VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI, QUY MÔ DIỆN TÍCH:

- VỊ TRÍ: TẠI SỐ 99, ĐƯỜNG NGUYỄN CẢNH HOAN, PHƯỜNG VINH HUNG, TỈNH NGHỆ AN. CÁC PHÍA TIẾP GIÁP KHU ĐẤT NHƯ SAU:
- + PHÍA BẮC GIÁP: TRẠM Y TẾ VÀ SÂN THỂ THAO PHƯỜNG QUÁN BÀU (CŨ);
- + PHÍA NAM GIÁP: ĐƯỜNG NGUYỄN CẢNH HOAN (QH RỘNG 24M);
- + PHÍA ĐÔNG GIÁP: TRƯỜNG MẦM NON SAO MAI;
- + PHÍA TÂY GIÁP: ĐẤT Ở DÂN CƯ.
- QUY MÔ DIỆN TÍCH ĐẤT: KHOẢNG 0,606HA

KÝ HIỆU:



ĐẤT CÔNG CỘNG

ĐẤT HỖN HỢP

RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

III. THÔNG SỐ QUY HOẠCH KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ:

- THÔNG SỐ QUY HOẠCH KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
TRÍCH THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 52/QĐ-TTG NGÀY 14/01/2015
VỚI CÁC THÔNG SỐ CỤ THỂ NHƯ SAU:

STT	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH	THÔNG SỐ THEO QĐ 52/QĐ-TTG
01	DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (HA)	0,606
02	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	ĐẤT HỖN HỢP
03	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG GỘP TỐI ĐA (%)	60
04	TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA (TẦNG)	20
05	TẦNG HẦM TỐI ĐA (TẦNG)	0



Ga Vinh

Đ. PHAN BỘI CHÂU